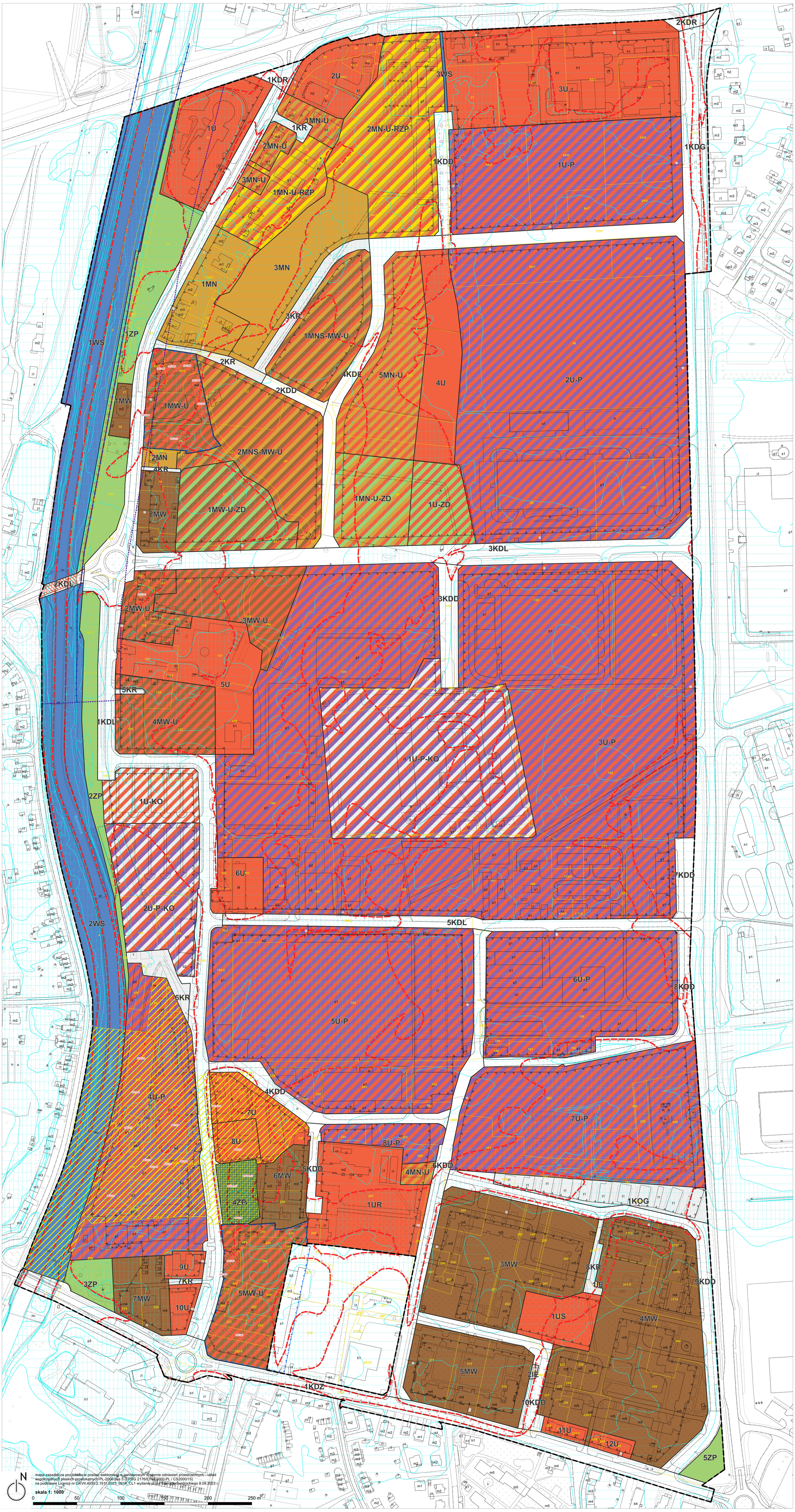
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „ŚWIDNICA – ZARZECZE II"- CZĘŚĆ 1

Załącznik nr 1
do uchwały nr __/__/__
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia __.__.____ r.



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

symbole identyfikujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN-U-ZD - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub ogrodów działkowych
- MN-U-RZP - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- MNS-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MW-U-ZD - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług lub ogrodów działkowych
- U - teren usług
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- U-ZD - teren usług lub ogrodów działkowych
- U-KO - teren usług lub obsługi komunikacji
- U-P - teren usług lub produkcji
- U-P-KO - teren usług lub produkcji lub obsługi komunikacji
- KOG - teren garażu
- IE - teren eletroenergetyki
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP - teren zieleni urządzonej
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- obszar zabytkowy objęty ochroną w planie
- strefa „B" ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego

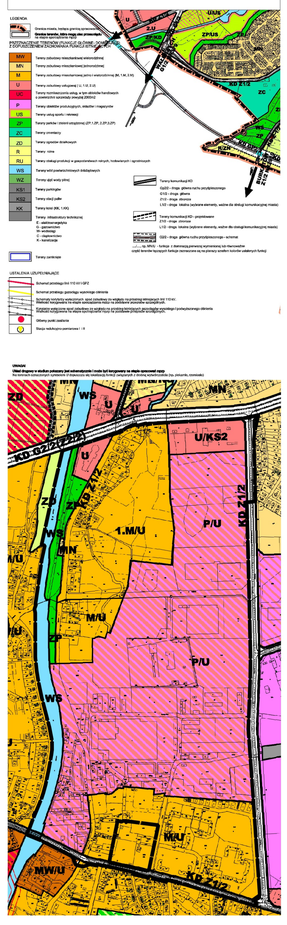
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- strefa „W" ochrony archeologicznej wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie Q2%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie Q10%
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)

Oznaczenia informacyjne:

- budynki istniejące
- działki ewidencyjne wraz z numerem
- wały przeciwpowodziowe
- linie wymiarowe

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 5 (EPSG 2176/EPSG 2000-PL / CS2000/15) na podstawie Licencji nr GKVII.4030.2.1511.2023_0218_CL1 wydanej przez Starostę Świdnickiego 8.09.2023 r.

N

skala 1: 1000

0 50 100 150 200 250 m

PANOVA
Since 1987